



АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 августа 2015 года

№ 134

О порядке предоставления документов для установления нормативов потребления коммунальных услуг на территории Алтайского края по инициативе ресурсоснабжающих организаций или управляющих организаций

В соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2011 № 695 «Об утверждении положения об управлении Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов», на основании решения правления управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов решило:

1. Утвердить порядок предоставления документов для установления нормативов потребления коммунальных услуг на территории Алтайского края по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить перечень и содержание документов для установления нормативов потребления коммунальных услуг на территории Алтайского края по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня первой публикации в газете «Алтайская правда» или на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Начальник управления

С.А. Родт

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к решению управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов

от 26 августа 2015 года № 134

ПОРЯДОК

предоставления документов для установления нормативов потребления коммунальных услуг на территории Алтайского края по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений

1. Настоящий порядок определяет условия для реализации права ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – управляющие организации) на обращение в уполномоченный орган для установления нормативов потребления коммунальных услуг.

2. Инициаторами по установлению нормативов потребления коммунальных услуг являются ресурсоснабжающие организации или управляющие организации, осуществляющие оказание коммунальных услуг в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения (далее – Заявители).

3. Настоящий порядок определяет сроки и взаимодействие Заявителей с уполномоченным органом по установлению нормативов потребления коммунальных услуг – управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих установление нормативов потребления коммунальных услуг:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (далее – Правила № 306);

иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Алтайского края.

5. Обращение Заявителя с приложением полного перечня документов, указанных в приложении 2 к настоящему решению, в управление по тарифам является основанием для начала процедуры установления нормативов потребления коммунальных услуг.

6. Для применения метода аналогов две и более управляющие организации вправе обратиться в уполномоченный орган с совместным заявлением в случаях, когда объем жилищного фонда, в отношении которого осуществляется деятельность по предоставлению коммунальных услуг, каждой из таких организаций недостаточен для соблюдения условий представительности выборки.



7. Документы предоставляются на бумажном носителе, а также в электронном виде.

8. Документы, содержащие коммерческую тайну, должны иметь соответствующий гриф.

9. Заявление на установление нормативов потребления коммунальных услуг на территории Алтайского края и документы должны быть заверены подписью руководителя юридического лица или лицом, временно исполняющим обязанности руководителя юридического лица (при условии представления документа, подтверждающего исполнение обязанностей руководителя) и скреплены печатью Заявителя.

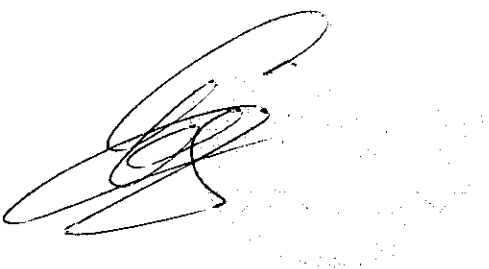
10. Срок рассмотрения документов составляет не более 30 дней с даты их поступления.

11. В случае, если в ходе анализа представленных Заявителем документов возникнет необходимость уточнения заявления об установлении нормативов потребления коммунальных услуг, уполномоченный орган вправе запросить дополнительные документы с обоснованием запроса, указав форму представления документов и требования к ним, а Заявитель обязан представить их в течение 7 дней со дня поступления запроса.

12. В случае не предоставления Заявителем полного перечня документов, или предоставления документов содержание которых не соответствует настоящему решению, уполномоченный орган возвращает Заявителю документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

13. Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг составляет не менее 3 лет, и в течение этого периода нормативы потребления коммунальных услуг пересмотру не подлежат, за исключением случаев возникновения оснований для их изменения.

14. Изменение нормативов потребления коммунальных услуг осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренными Правилами № 306.

A handwritten signature in black ink is located in the bottom left corner of the page. To its right is a faint, circular official stamp or seal, which is mostly illegible due to its lightness.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

к решению управления Алтайского
края по государственному регулиро-
ванию цен и тарифов
от 26 августа 2015 года № 134

ПЕРЕЧЕНЬ

и содержание документов для установления нормативов
потребления коммунальных услуг на территории Алтайского
края по инициативе ресурсоснабжающих организаций, а также
управляющих организаций, товариществ собственников жилья,
жилищных, жилищно-строительных или иных
специализированных потребительских кооперативов либо их
объединений

1. Заявление об установлении нормативов потребления коммунальных услуг.

2. Копии устава, свидетельства о государственной регистрации и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе Заявителя, документов, подтверждающих эксплуатацию имущества по производству коммунальных ресурсов на законном основании.

3. Расчет нормативов потребления коммунальных услуг (коммунальной услуги), выполненный в соответствии с Правилами № 306.

4. В зависимости от вида коммунальных услуг, в отношении которых подлежат установлению нормативы потребления коммунальных услуг, представляются следующие документы:

4.1. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилом помещении:

документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления тепловой энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства и расположенных в аналогичных климатических условиях, сформированный в зависимости от этажности, года постройки (до 1999 года включительно и после 1999 года), содержащий сведения по каждому дому (общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади жилых домов);

продолжительность отопительного периода, средняя температура за отопительный период, средняя температура за каждый месяц отопительного периода, рассчитанная на основании сведений, предоставляемых органами гидрометеорологической службы за предыдущие 5 отопительных периодов



подряд как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за отопительный период;

документы, подтверждающие используемую при расчете нормативов часовую тепловую нагрузку на отопление многоквартирных домов или жилых домов, не оборудованных приборами учета тепловой энергии (копии проектной документации домов, а в случае ее отсутствия – копии технических паспортов домов);

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями (количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки);

объем генеральной совокупности (количество многоквартирных домов и (или) жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома по каждой группе домов);

документ, подтверждающий соответствие приборов учета тепловой энергии, по которым осуществлялась выборка, утвержденному типу и прошедших поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

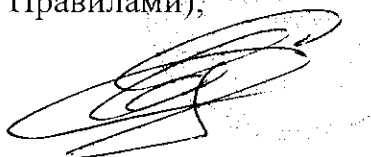
акты снятия показаний приборов учета первого и последнего числа отопительного периода с обязательным указанием адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества этажей;

информация о наличии или отсутствии отапливаемых от централизованного теплоснабжения надворных построек (хозяйственных, бытовых, для личных транспортных средств, для содержания скота и птицы, хранения кормов и другие), расположенных на земельном участке с приложением перечня указанных объектов;

расчет количества тепловой энергии для отопления надворных построек, расположенных на земельном участке.

4.2. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды:

документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);



список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства и расположенных в аналогичных климатических условиях, содержащий следующие обязательные сведения: этажность дома; износ внутридомовых инженерных систем; вид системы теплоснабжения; вид системы горячего водоснабжения; общая площадь жилых помещений; общая площадь нежилых помещений; общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества; число проживающих жителей; используемые водоразборные устройства;

средняя температура холодной воды в сети водопровода с представлением подтверждающих документов из органа гидрометеорологической службы;

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления холодной (горячей) воды общедомовыми приборами учета, установленными в многоквартирных домах и (или) индивидуальными приборами учета жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства и климатическими условиями (количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки);

объем генеральной совокупности (количество многоквартирных домов и (или) жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома по каждой группе домов);

документ, подтверждающий соответствие приборов учета воды, по которым осуществлялась выборка, утвержденному типу и прошедших поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

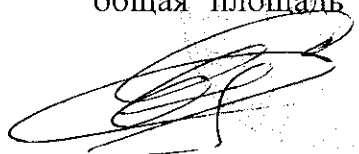
акты снятия показаний приборов учета первого и последнего числа отопительного периода с обязательным указанием адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества этажей;

расчет расхода воды на полив земельного участка, на водоснабжение и приготовление пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного.

4.3. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилом помещении и на общедомовые нужды:

документы, подтверждающие изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления электрической энергии потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, содержащий следующие обязательные сведения: количество квартир и количество комнат в квартирах; количество проживающих человек; общая площадь жилых и нежилых помещений; общая площадь помещений,



входящих в состав общего имущества; площадь однокомнатной квартиры (в коммунальных квартирах - 1 комнаты) наиболее типичной для соответствующего жилого фонда;

средняя температура холодной воды в сети водопровода с представлением подтверждающих документов из органа гидрометеорологической службы;

суммарное годовое потребление электрической энергии i-й группой оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах;

сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления электрической энергии общедомовыми приборами учета, установленными в многоквартирных домах и (или) индивидуальными приборами учета в жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства (количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки);

объем генеральной совокупности (количество многоквартирных домов и (или) жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома по каждой группе домов);

документ, подтверждающий соответствие приборов учета электрической энергии, по которым осуществлялась выборка, утвержденному типу и прошедших поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов учета за периоды 1 и 30 июня, 1 и 30 ноября с обязательным указанием показаний приборов учета, адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или жилом доме, даты и времени снятия показаний приборов учета, количества этажей;

расчет расхода электрической энергии для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных, для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных.

4.4. Для установления нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению:

изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления природного газа и (или) сжиженного углеводородного газа потребителем в многоквартирном доме и (или) жилом доме изменяется более чем на 5 процентов (в случае, если установление нормативов производится ранее срока, установленного Правилами);

список многоквартирных домов и (или) жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, содержащий следующие обязательные сведения: количество квартир в этих домах; наличие в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения; наличие в жилых помещениях газовых плит, отсутствие системы централизованного горячего водоснабжения,



наличие (отсутствие) газового водонагревателя; число проживающих жителей; общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах или жилых домов; сведения, полученные в результате измерений объема (количества) потребления газа общедомовыми приборами учета, установленными в многоквартирных домах и (или) индивидуальными приборами учета в жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенями благоустройства (количество измерений должно отвечать условиям представительности);

объем генеральной совокупности (количество многоквартирных домов и (или) жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома по каждой группе домов);

документ, подтверждающий соответствие приборов учета газа, по которым осуществлялась выборка, утвержденному типу и прошедших поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

план проведения измерений и снятия показаний приборов учета;

акты снятия показаний приборов учета (ежемесячно в течение года) с обязательным указанием адреса многоквартирного или жилого дома, числа проживающих жителей, количества квартир, общей площади жилых помещений в многоквартирных домах или жилых домов, даты и времени снятия показаний приборов учета, имеющих специальные корректоры по температуре и по давлению, среднемесячного потребления сжиженного углеводородного газа (при необходимости по каждому из направлений его использования);

сведения о действительной температуре и действительном давлении природного или сжиженного углеводородного газа в рабочей зоне прибора учета (помесячно, в течение года);

помесячный анализ компонентного состава сжиженного углеводородного газа в течение периода наблюдения с указанием соответствующей плотности при стандартных условиях;

помесячный анализ компонентного состава сжиженного углеводородного газа, реализуемого населению ресурсоснабжающей организацией за последние три года;

фактическая низшая массовая теплота сгорания (МДж/кг) и плотность паровой фазы сжиженного углеводородного газа (при стандартных условиях), средняя по Алтайскому краю за предшествующие 3-5 лет;

средняя фактическая теплота сгорания природного газа по Алтайскому краю, МДж/м³ (ккал/м³) за предшествующие 3-5 лет;

средневзвешенные коэффициенты полезного действия (КПД) установленных отопительных устройств (аппаратов, котлов или печей), зависящих от условий и продолжительности эксплуатации;

распределение в жилищном фонде Алтайского края характерных групп жилых зданий (домов) с потреблением природного газа для индивидуального (поквартирного) отопления;

среднее значение отапливаемой площади и высоты этажа одной квартиры по Алтайскому краю.

